

## **21. B - Aftale om udlejning for seniorbofællesskabet Springbo - PAB afd. 19**

Sagsnr. 08/19454

### *Formål:*

PAB (Postfunktionærernes Andels-Boligforening) søger om godkendelse af venteliste- og boligtilbudsregler for seniorbofællesskabet Springbo.

### *Sagsbeskrivelse:*

I følge § 51a i almenboligloven skal boliger i familiebofællesskaber udlejes til boligsøgende, der har behov for boliger af den pågældende art. Kommunen og boligorganisationen skal indgå en aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted. I forhold til almindelige udlejningsregler, kan der i udlejningsreglerne for bofællesskaber indgå f.eks. forskellige sociale kriterier eller andre kriterier.

PAB foreslår, at der sker en opdeling i en venteliste og en boligtilbudsliste, hvilket også ses i flere andre bofællesskaber.

For at komme på ventelisten skal man være medlem af PAB, over 50 år og uden hjemmeboende børn. Ansøgerne inviteres til møde/åbent hus arrangement en gang om året eller efter behov, hvorefter ansøgerne skal tilkendegive om de fastholder deres ansøgning. Herefter beslutter afdelingsmødet, om ansøgeren fortsat kan stå på ventelisten. Afslag skal begrundes skriftligt. Der betales et årligt gebyr på p.t. 100 kr. for at stå på ventelisten.

Afdelingsmødet vælger de ansøgere, der skal overføres til boligtilbudslisten. Udvælgelsen sker ud fra 9 kriterier, der bl.a. skal tilstræbe at sikre en ligelig fordeling af begge køn, en aldersfordeling hvor ikke mere end 1/3 af beboerne er over 65 år samt en harmonisk beboersammensætning. Den endelige beslutning om, hvem der skal overføres fra ventelisten til boligtilbudslisten, skal godkendes endeligt på et afdelingsmøde i seniorbofællesskabet.

Ansøgerne på boligtilbudslisten inviteres til jævnlige møder/sammenkomster i Springbo for at sikre, at et gensidigt kendskab mellem de nuværende og fremtidige beboere etableres. Såfremt ansøger på boligtilbudslisten uden acceptabel grund undlader at deltage i disse sammenkomster, kan ansøgeren tilbageføres fra boligtilbudslisten til den almindelige venteliste.

Tildeling af en ledig bolig foretages af et boligtilbudsudvalg bestående af 3 medlemmer, hvoraf 2 er valgt på et afdelingsmøde og 1 er udpeget blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afslår en ansøger en tilbudt bolig, der svarer til det ønskede, overføres ansøgeren til den almindelige venteliste og bevarer ikke sin anciennitet.

De beboere, der startede seniorbofællesskabet og allerede har en bolig, opfylder venteliste- og boligtilbudsreglerne.

### *Bilag:*

08/19454 - 160109 Revideret venteliste- og boligtilbudsregler - Åben

*Indstilling:*

**Økonomi- og Serviceforvaltningen foreslår:**

- at venteliste- og boligtilbudsreglerne for Seniorbofællesskabet Springbo godkendes

Sagen kan ikke afgøres endeligt af Økonomiudvalget.

**Beslutning Økonomiudvalget den 13-01-2009:**

Sagen udsættes til næste møde.

Sagen kan ikke afgøres endeligt af Økonomiudvalget.

**Beslutning Økonomiudvalget den 03-02-2009:**

Økonomiudvalget ønsker, at de nye oplysninger fremgår separat af sagsfremstillingen forinden behandling i kommunalbestyrelsen.

Leif Olsen (V) tager forbehold.

Afbud: Søren Enemark (A)

Fraværende: Ina-Maria Nielsen (V)

-----

Økonomi- og Serviceforvaltningen oplyser, at det i de reviderede venteliste- og boligtilbudsregler fremgår af punkt 3.6, at boligtilbudsudvalget vælger den person, som de mener skal have en ledig bolig udfra de 9 udvælgelseskriterierne, idet det bemærkes, at personer, der flytter fra en almen bolig, har fortrinsret. Tidligere stod der ikke noget om, at personer, der flytter fra en almen bolig havde fortrinsret.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 11-02-2009:**

Et af liste C og V stillet ændringsforslag blev forkastet med 12 stemmer (A+F+O)

5 (C+V) stemte for ændringsforslaget.

Ændringsforslaget er vedlagt protokollen.

Økonomiudvalgets indstilling blev vedtaget med 12 stemmer.

5 stemte imod.

-----

Ændringsforslaget var sålydende:

"Vi foretrækker PABs oprindelige boligtilbudskriteriet - uden indblanding udefra - og ønsker ikke fortrinsret til lejere fra almene boliger".



2.3 Herefter beslutter afdelingsmødet, om ansøgeren fortsat kan stå på ventelisten, som føres af Springbo/PAB. Afslag skal begrundes skriftligt.

2.4 Ved optagelse på venteliste opkræves et årligt gebyr på p.t. kr. 100. Fornyelse sker en gang om året ved indbetaling af p.t. kr. 100 for fortsat at være registreret på ventelisten/botilbudslisten. Manglende indbetaling medfører sletning på ventelisten.

### 3. Boligtilbudsliste

3.1 Ud fra ansøgernes anciennitet vælger afdelingsmødet de ansøgere, som skal overføres til afdelingens boligtilbudsliste. Hvor tit det sker, afhænger af, hvor mange boliger der bliver ledige, men der skal hele tiden stå 5 til 10 aktuelle ansøgere på boligtilbudslisten. Da par har fortrinsret til de store boliger, skal boligtilbudslisten bestå af minimum 2 par og 3 enlige.

3.2 Følgende kriterier skal anvendes ved optagelse på boligtilbudslisten:

1. Anciennitet
2. Ved indflytning skal ansøgere være over 50 år og være uden hjemmeboende børn.
3. Ved par skal begge ægtefæller/samlevende være over 50 år
4. Det skal tilstræbes at mindst 1/3 af beboerne ikke er over 65 år
5. Der skal tilstræbes en ligelig fordeling af begge køn
6. Ægtepar/samlevende har fortrinsret til boliger over 75 m<sup>2</sup>
7. Det skal tilstræbes, at der tilgodeses en harmonisk beboer-sammensætning for dermed at sikre bofællesskabets beståen
8. Ansøgerne skal acceptere bofællesskabets formål, husorden, vedtægter, procedurer og værdigrundlag, før de får en bolig
9. Beboere i Springbo har fortrinsret til boligbytte ved ledige lejligheder.

3.3 Beslutningen om hvem der skal overføres fra ventelisten til boligtilbudslisten, skal godkendes endeligt på et afdelingsmøde i bofællesskabet.